

Aufgabe: In einem 3 Familien-Haus betragen die Heizkosten für den letzten Abrechnungszeitraum (1 Jahr) 8.460 €. Für die folgenden Mieter nicht preisgebundener Wohnungen ist die Heizkostenabrechnung zu erstellen.

Mieter	Wohnfläche m ²	Verbrauch Einheiten	Vorauszahlungen monatlich
A	105	210	250
B	100	190	245
C	95	160	220

Es sollen 30 % nach m² Wohnfläche (Grundanteile)
70 % nach Verbrauchseinheiten umgelegt werden.

Lösung: 8.460 € = 100 %
8.460 € x 0,30 = 2.538 €
8.460 € x 0,70 = 5.922 €

Grundanteile			Verbrauch		Gesamt	Vorausz.	Nachz.	Gutschr.
Mieter	m ²	€ x 8,46	Einh.	€ x 10,575	€	€ x 12	Vorausz. ./. Gesamt	Vorausz. ./. Gesamt
A	105	888,30	210	2.220,75	3.109,05	3.000,00	-109,05	
B	100	846,00	190	2.009,25	2.855,25	2940,00		84,75
C	95	803,70	160	1.692,00	2.495,70	2640,00		144,30
Summen:	300	2.538,00	560	5.922,00				

$$2.538,00 / 300 = 8,46$$

$$5.922,00 / 560 = 10,575$$

Aufgabe: 4.400,00 € Wassergeld für das vergangene Jahr sollen auf drei Mietparteien nach der Wohnfläche umgelegt werden.

Mieter	Wohnfläche m ²	Sonderverbrauch vorweg in €	Vorauszahlungen monatlich
A	79	200,00	115
B	72	248,80	115
C	69		115

Lösung: $4.400,00 - 200,00 - 248,80 = 3.951,20$

Grundanteile		Verbrauch	Sonderverbrauch	Gesamtverbrauch	Vorausz.	Nachz.	Gutschr.
Mieter	m ²	€ x 17,96	€	€ Verbrauch + Sonderverbrauch	€ x 12	Vorausz. ./. Gesamt	Vorausz. ./. Gesamt
A	79	1.418,84	200,00	1.618,84	1.380,00	- 238,84	
B	72	1.293,12	248,80	1.591,20	1.380,00	- 161,92	
C	69	1.239,24		1.239,20	1.380,00		140,76
Summen:	220	3.951,20					

$3.951,20 / 220 = 17,96$

Aufgabe: Die monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung für eine Mietwohnung wurde 2001 um **10 % angehoben**, 2002 um **5 % gesenkt**, 2003 um **15 % erhöht**, 2004 um weitere **12 % erhöht**; sie beträgt jetzt **145,20 €** Berechnen Sie den Betrag der monatlichen Vorauszahlung im Jahr 2000.

Lösung:

145,20 €

$1,10 (+10\%) \times 0,95 (-5\%) \times 1,15 (+15\%) \times 1,12 (+12\%)$

=

145,20 €

1,34596

=

107,88 €

Im Jahr 2000 betrug die monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung 107,88 €

Lösungshinweis: Man geht immer von 100 % oder 1 aus. Erhöht sich der Betrag z. B. um 10 % wird aus den 100 % = 110 % oder aus 1 = 1,10. Verringert sich der Betrag um z. B. 5 % wird aus den 100 % = 95 % oder aus 1 = 0,95.

Der gegebene Betrag wird auf den Bruchstrich geschrieben und die Erhöhungen oder Verringerungen unter den Bruchstrich. Alle Erhöhungen und Verringerungen werden miteinander multipliziert.